

Kjøbe Contract Christen Jensen

En rigsbankdaler

12 skilling sølv

22 juni 1821

betales med ½ deel mere

1.

Høieste kammerherre major Sophus Peter Frederik Scheel, eier til stamhuset Birkelse og Oxholm samt allodialet¹ Langeslund pp² sælger til gaardmand Christen Jensen i Sønderøxe, Broust sogn, Hjørring amt hans paaboende og i fæstehavende gaard på følgende vilkaar.

Gaarden med det hartkorn hvor af den nu svarer nemlig 3tdr, 3skp 3 fkr med de jordeiendomme dertil for tiden bruges, med de bygninger, besætning og inventarium kjøberen som fæster var ansvarlig og de dermed forbundne herligheder og rettigheder, byrder og pligter, uden forbeholdhed fra sælgeren og uden videre præention³ fra kjøberens side sælger og overdrager herved for det alt fra dato at staae for kjøberens regning og risico i ethvert tilfælde.

2.

Alle kongelige skatter, offentlige afgifter og andre byrder i navnlige maader som er paalagt eller paaligger det solgte, udreder kjøberen nu og i fremtiden uden ansvar for sælgeren.

3.

Rigsbankshæftelsen som hviler paa eiendommen paatager kjøberen sig ligesom han og er pligtig at lade gaardens bygninger forsikre i landets almindelige brandkasse inden 1ste may 1821.

4.

Kjøberen udreder hvad han til dato som fæster skylder, ligesaa betaler og leverer han hvad deraf landgilde og hoveripenge forfalder 1ste may s.a. samt forretter det til gaarden hidtil paalagte hoverie indtil 1ste may 1821. Indtil udmeldelse kan ske paa amtstuen bliver kjøberen at svare de kongelige skatter til sælgeren.

5.

Kjøberen skal aarlig blive udviist om han forlanger det paa Langeslund, Wilbæksminde eller Moukiærs eiendomme saalænge tilstrækkelig tørv der findes plads til at grave og henlægge 24 siger fire og tyve læsser tørv hvert læs til 450 stk af her i egnen brugelig størrelse imod betaling af 24 sk tegn for læsset eller 1 tdr godt forsvarligt byg for hver 12 læs, som leveres til et af egnens salgsteder, dog ikke længere end i Aalborg. Salget af penge eller korn overlades kjøberen, naar han derom underretter sælgeren inden hver aar 1ste october og skulle egnens tørvepriser for fremtiden vorde ringere end de her bestemte, da skal kjøberen her i erholde en forholdsmæssig nedsættelse.

6.

Kjøbesummen er 350 rbd sølv og 350 rbd sedler trehundrede og halvtredsindstyve rigsbankdaler sølv og tregundrede og halvtredsindstyve rigsbankdaler sedler, hvoraf er betalt 100 skriver et hundrede rigsbankdaler sedler. Resten forrentes med 4 procent aarlig fra snapsting d.a. af. Til snapsting 1821 meddeles kjøberen skiøde og da udsteder han en 1. ste prioritets pante obligation i gaarden paa 350 rbd sølv til Enkekasse directionen i Kiøbenhavn og en pante obligation paa 250 rbd

¹ Allodialgods, fri ejendom, dvs. en ejendom som en person ud over at besidde et len ejer frit ifølge de danske adelsprivilegier af 1671.

² per procura ifølge fuldmagt.

³ Krav, fordring.

sedler til sælgeren eller hvem han bestemmer med 2den prioritet i gaarden næst efter de 350 rbd sølv, samt med 1ste prioritet i afgrøde Besætning, ind og udboe samt assurancesummen. Førstnævnte obligation lyder paa opsigelse, men den anden er uopsigelig fra creditors side, hvorimod den indfries med et aarlig afdrag af 3 procent som er 7½ Rdb sedler indtil capitalen er afbetalt. Det første aars renter og afdrag som forfalde snapsting 1821 erlægges til sælgeren inden medio may s.a., men siden erlægges dette i Kiøbenhavn eller her i landet obligationerne tilfalder om forlanges i 2de terminer inden 11. juni og 11. december.

7.

Alle mulige omkostninger ved dette kiøb paastemplet papir, tinglæsning, ½pct og fattigavgift udreder kiøberen alene.

8.

Formedelst en indgaaet caution ældre end det aabne brev af 6. april 1818 er sælgeren bleven eier af Langeslund og Wilbæksminde gaarde og gods og overtager kiøbesummen dels i sølv og dels i sedler, derhos er den her omhandlede gaard solgt paa samme maade hvilket paaligger sælgeren efter hans kiøbecontract, hvorhos det tillige bemærkes med hensyn til det stemplede papir at kiøbesummen i sedler er reduceret til sølv efter indeværende qvartals cours 262½.

9.

Den originale kiøbecontract forbliver i sælgerens væрге hvorimod kiøberen meddeles en verificeret gienpart.

Saaledes er denne contract indgaaet og sluttet med hænders underskrift og hostrykte signeter bekræftes i tvende vitterlighedsvidners overværelse. Birkelse den 23. may 1820. S. Scheel (L.S.)⁴
Christen Jensen

⁴ Laksegl