

(foto 19)

Øster og Vester Han herred

Skøde- og panteprotokol

11

1839 10/8 – 1843 21/10

B 32 – SP 13

No. 4 F.R. 1839 Fjerde klasse 42 rd sølv

Declaration

Declaration! Undertegnede Frands Larsen, Peder Larsen, Peder Gregersen og Jens Christensen sammeiere af en gaard i Sønderøxe Bye, Broust sogn, Østerhanherred paa 3 tdr 3 skp. 3fjk.hartkorn ere ved kongelig allernaadigst bevilling af 8de mai d.aa. og det kongelige rentekammers skrivelse til Hjøring amt af 25.de samme maaned, meddelte tilladelse til og appobation paa udstykning af fornævnte gaard, saaledes at hver af os er tillagt eiendom og hartkorn i forhold til sin andel i eiendomsretten og det saaledes at: Frands Larsen som efter skjøde af 16. juni d.aa. tinglæste 17. august næsteften eier en halvdel i gaarden, bliver aleneier af parcellen no 1 paa 1tdr. 5 skp. 3fjk. 1½ alb. hartkorn, der som hovedparcel bestandig skal holdes forsynet med bygning og beboer; Peder Larsen som efter skjøde af 25. september 1825 tinglæst 28. juni 1826 og interessantskabscontract af 25. december 1825 ligeledes tinglæst 28. juni 1826 over en sjettedel i gaarden, bliver alene eier af den bebyggede parcel no. 2 paa 4skp. 2 fjk. 2½ alb. hartkorn. Peder Gregersen som efter skjøde af 25. juni 1831 læst 8. oktober næsteften og interessantskabscontract af 24. april 1831 tinglæst 13. oktober samme aar, og som eier en sjettedel, bliver alene eier af parcellen no. 3 paa 4skp. 3 fjk.. 1½ alb. hartkorn, der ligeledes er bebygget og Jens Christensen som efter skjøde af 25. september 1825 tinglæst 28. juni 1826 og interessantskabscontract af 23. december 1825 ligeledes tinglæst 28. juni 1826 og som eier en sjettedel af gaarden, bliver alene eiendomsberettiget til parcellen no 4 af 4 skp. 2 fjk. 1½ alb. hartkorn der henlægges til hans jordløse eiendomshus. Som følge deraf declarere vi herved, at det hidindtil mellem os stedfundne sameie for fremtiden skal være ophørt, og de i fornævnte interessantskabscontracter vedtagende bestemmelser angaaende jordenes deling og afbenyttelse m.v. ugjeldende, saasom enhver af os nu ved udparcelleringen har erholdt sin særskildte deel af eiendommen til fri disposition, uden at de andre forhenværende medeiere har mindste ret eller rettighed dertil. Det er en selvfølge at enhver af os overtager med sin særskilte eiendom, de samme efter loven og anordningerne eller retsgyldige contracter paahvilende byrder og forpligtelser, og at saaledes Frands Larsen alene beholder den paa hans eiendom efter fornævnte hans skjøde paahvilende forpligtelser til Øeland og Broust sogns gjordemodervæsen, dog imod at han ogsaa alene hæver den derfor tilstaaede aarlige betaling (foto 019)

Efter fornævnte skjøder paahvilende bankhæftelsen eiendommen, og ingen deel deraf maa bruges til hovedgaardenes komplettering eller henlægges til at forrette hoverie, med hvilke forpligtelser altsaa enhver af os overtager sin eiendom. Da vi ere i besiddelse af lovlig tinglæste adkomst paa den samlede gaard, og saadan adkomst, som fornævnt tillige viser med hvilken andel enhver af os er eiendomsberettiget, samt da vi ved udparcelleringen hver erholdt eiendommen delt saaledes at enhver af os netop har erholdt saa stor en del af hartkornet og eiendommen som svarer til hans andel i eiendomsretten hvorpaa haves tinglæst adkomst, uden at noget vederlag er givet fra eller til enten den ene eller anden indbyrdes, og altsaa ingen handel har fundet sted betræffende gaardens udstykning, saa formene vi ved dette documents udstedelse og tinglæsning lovmæssigen at kunne fuldstændiggøre vores adkomster til tinge hver paa sin særskilte eiendom, uden at det for hver især at have sit særskilte conto paa amtsstuen eller at faae den ene parcel fraskildt de andre kan paalægges os at udstæde ene og særskilte skjøder fra samtlige eiere til hver af os, hvilket vilde være proforma da, som foromtalt, ingen handel er indgaaet som derved kan fuldbyrdes og ingen

kjøbesum betinget hvorefter udgivten til stemp. papir ½ pro cento etc. kan rette sig. Skulle imidlertid det høie amt, som vi tillader os at tilstille dette document for at blive forsynet med paategning ifølge forordningen 25. juni 1810 §7, eller den respective retsskriver som dets tinglæsning tilkommer finde formen stødende mod anordningerne, da tillade vi os at lade spørgsmaalet derom af vedkommende høie autoritet forelagt det kongelige rentekammer til afgjørelse. Hvis resolution – om nærværende document ikke erkjendes for anordningsmæssigt - forhaabentlig vil oplyse os om paa hvilken maade vi kunde opnaa hvad herved tilsigtes, nemlig: at hver af parcellerne kun bliver de andre fraskildte til tinge og paa amtsstuen, og hver af os, der, antagent som eier af sin særskilte eiendom. Sønderøxe, den 24. december 1839 Frands Larsen m.f.p. Peder Larsen, Peder Gregersen, Jens Christensen m.f.p.. I henhold til det kongelige retskammers udstykning tilladelse af 25. mai 1839 meddeles herved approbation paa udparcelleringen af den indbemeldte gaard i Sønderøxe Bye, Broust sogn i 4 parceller, nemlig:

Parcellen no. 1 som Frands Larsen erholder, med hartkorn 1 tdr. 5skp. 3fjk. 1½ alb.

” ” 2 bebygget, som Peder Larsen erholder, med hartkorn 4 skp. 2 fjk. 1½ alb.

” ” 3 bebygget, som Peder Gregersen erholder med hartkorn 4skp 2 fjk. 1½ alb.

og ” ” 4 som Jens Christensen erholder og henligger til sit jordløse eiendomshuus 4skp. 2 fjk. 1½ alb

Hjørring den 10. februar 1840 læst under Han herredernes ret løverdagen den 7. marts 1840

C. W. Quistgaard (foto 020)