

## Skøde 1902

Undertegnede gaardejer Søren Nielsen af Sønderøxe by, Broust sogn skøder overdrager og aldeles afhænder herved til gaardejer Peder Larsen Nielsen sammesteds den mig tilhørende gaard i Sønderøxe by, der er skyldsat under

|           |                                                       |                    |
|-----------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Matr. 12a | hartkorn 2 tdr., 0 skp., 2 fdk., 1 $\frac{1}{4}$ alb. | Gl. Skat 24,98 kr. |
| - 12e     | 1 skp., 3 fdk., 2 $\frac{3}{4}$ alb.                  | 2,97 kr.           |
| 12f       | 2 fdk., $\frac{1}{2}$ alb.                            | 0,84 kr.           |
| 15a       | 3 fdk., 1 $\frac{1}{4}$ alb.                          | 0,16 kr.           |

Med anpart i kierkekorntienden, præste- og kongetienden for 12a, 1 tdr., 4 skp.  $\frac{1}{2}$  fdk. Byg til hver tiendetager, for 12e 1 skp., 1  $\frac{3}{4}$  fdk., for 12f 1  $\frac{3}{4}$  fdk., for 15a er præstekorntienden 3 fdk. Byg. Kierkekorntiender for 12a sammen med 12b og 12c er 2 tdr., 3 skp.,  $\frac{3}{4}$  fdk. Byg for 12e, 1 skp., 1  $\frac{3}{4}$  fdk. Byg og for 12f 1  $\frac{1}{2}$  fdk. Byg. Det bemærkes at kongetienden for 12a, 12e, 12f og 15a købt.

Den accorderede købesum er 18.000 kr. hvoraf 4.000 kr. for besætning og avlsredskaber af hvilke atten tusinde kroner, han har godtgjort mig for 14.000 kr. contant skriver fjorten tusinde kroner, endvidere paatager han sig den mig og efterkommende ejere paahvilende forpligtelse til at yde mine forældre forhenv. Gaardejer Niels Sørensen og hustru Birthe Marie f. Pedersen en aftægt der ved aftægtskontrakt af 23. aug. 1898 er nærmere bestemt til en kapitalværdi af 2.725 kr.

Fremdeles paatager han sig forpligtelse til at udrede fire tusinde kroner til deling i den anden 11. juni eller 11. december termin der indtræffer efter den sidstlevende af mine forældres død, mellem mine svogre gaardejerne Niels Christian Petersen Gravesen, Ole Nicolai Andersen af Sønderøxe og gaardejer Christen Østergaard af Bratbjerg præstegaard i Tranum sogn. Beløbet forrentes til mine forældre med 45 der erlægges paa deres bopæl med halvdelen i hver 11. dec., 11. juni terminer, men beløbet skal med mine forældres tilladelse træde tilbage for saa stort et 1.ste prioritetslaan som køberen kan erholde i jyske landejendomsbesidders creditforening i Viborg. Da køberen saaledes har fyldestgjort mig for købesummen og han ved sin underskrift paa dette skøde paatager sig forpligtelsen til at udover den ovenomskrevne aftægt og de 4.000 kr. til mine svogre, ligesom min fader ved sin underskrift indrømmer rigtigheden af at dette beløb maa trække tilbage for et creditforeningslaan, saa skal omskrevne ejendom herefter tilhøre køberen med de sammen herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har ejet den. Fri for hver mands lovlige tiltale. Retsanmærkning ang. den til Karen Thomsen bortlejede husplads og haveplads frafalder. Til bekræftelse med vore underskrifter. Sønderøxe d. 14. juli 1902.

Søren Nielsen, Niels Sørensen, Peder Larsen nielsen. Til vitterlighed Peder Larsen.  
Lars Karl Klausen.

Anm.: Den 25. nov. 1899 er tinglyst beviser af 22. s.m. fra Søren Nielsen for  
statslaan til afløsning af kongetienden af matr. Nr.12a, 12e, 12f og 15.a.  
Henholdsvis for 279 kr., 33 kr. 10 kr. og 17,25 kr.